CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 70 /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH.14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 55-2024 và số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 02/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 480/TB-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 549/TB-CCTHADS ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 57/2024/BĐS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 586/TB-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 604/TB-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 731/25/CV-TP ngày 03/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 781/TB-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 59/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Ngày 27/6/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 390/TB-ĐG ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 390/QC-TP ngày 27/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (lần 6) số 829/TB-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ công văn số 1152/25/TP-CV ngày 06/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bà Lê Thị Hồng Liên, địa chỉ: Số 849/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh) và Ngân hàng NN – PTNTVN – Chi nhánh Thành phố Tân An, là người được thi hành án tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 972 m2, loại đất ONT. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa số 78.

+ Tây giáp: thửa số 74.

+ Nam giáp: đường GTNT.

+ Bắc giáp: thửa 66,67.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có kết cấu cột, đà BTCT, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phông.

+ Có diện tích: 142 m2.

- Phần nhà bán kiên cố: Có kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái lợp tole xi măng, tường lửng + lưới B 40, nền tráng xi măng bê tông

+ Có diện tích: 27 m2

- Phần hàng rào phía trước nhà: kết cấu móng cột BTCT, tường xây gạch phía trên có khung rào bằng thép.

+ Có kích thước 22,4 m2

- Phần hàng rào bên hông và mặt sau: có kết cấu cột BTCT, tường xây gạch cao 0,8 m, phía trên kéo lưới B 40 cao 1,2 m , có kích thước 78 x 2 = 156 m2

- Trụ cổng: kết cấu trụ BTCT + gạch bên ngoài có ốp đá

+ Kích thước: 0,704 m3

- Phần cửa cổng : kết cấu bằng thép hình toàn bộ.

+ Có kích thước 4,4 m2

- Phần gạch ốp trụ cổng: kích thước 7,04 m2

- Nền bê tông xi măng: có diện tích 80 m2

- 04 hồ tròn di chuyển được.

Nhà chưa hợp thức hóa với giấy chứng nhận QSDĐ.

- Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, có diện tích đo đạc thực tế là 3062,7 m2, loại đất lúa. Có tứ cận như sau:

+ Đông giáp: thửa số 68,247,58.

+ Tây giáp: thửa số 66,52.

+ Nam giáp: thửa số 78,79.

+ Bắc giáp: thửa 51,58.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 55-2024 ngày 24/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 30/01/2024).

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Bình 1, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 5 bán đấu giá lần 6 là: **1.400.833.009 đồng** (***Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm ba mươi ba ngàn không trăm lẽ chín đồng***) .

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày **08/8/2025**.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) .

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết."

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP

Trần Thành Được

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.